

**WYPEŁNIAĆ CZYTELNIE DRUKOWANYMI LITERAMI!**

Błonie, dnia .....

.....  
Wnioskodawca (imię i nazwisko, nazwa firmy)

.....  
Adres zamieszkania (adres firmy)

.....  
Telefon .....

**Burmistrz Błonia**  
**ul. Rynek 6, 05-870 Błonie**

**W N I O S E K**

**o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 52 w związku z art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy:

**dla inwestycji polegającej na**

.....  
.....  
.....  
na działce/działkach nr ewid. ....  
w obrębie (*dot. terenu miasta*) ..... o powierzchni .....m<sup>2</sup>  
we wsi (*dot. terenu gminy*) .....  
w granicach oznaczonych literami .....  
*(na załączonej aktualnej mapie zasadniczej lub katastralnej)*

**1. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA**

**a) Istniejące obiekty budowlane na działce**

.....  
*(rodzaj i liczba obiektów, np. budynek mieszkalny, budynek gospodarczy itp.)*

**b) Istniejąca infrastruktura techniczna na działce (w budynku)**

.....  
*(istniejące media, np. prąd, gaz, itp.)*

**c) Inne elementy istniejącego zagospodarowania działki**

.....  
*(np. istniejące ogrodzenie, oczko wodne, rów melioracyjny, itp.)*

**2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PLANOWANEJ INWESTYCJI**

**a) Określenie funkcji terenu**

.....  
*(np. zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, usługowa, przemysłowa, itp.)*

**b) Określenie funkcji projektowanych obiektów**

.....  
*(np. budynek mieszkalny, budynek usługowy, itp.)*

**c) Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji**

- gabaryty .....
- powierzchnia zabudowy ok. .... m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa ok. .... m<sup>2</sup>
- kubatura ok. .... m<sup>3</sup>

- wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych): ok. ....m
- szerokość elewacji frontowej: ..... m
- rodzaj dachu (jedno, dwu, czterospadowy itp.).....
- kąt nachylenia dachu .....
- w przypadku realizacji budynku mieszkalnego należy podać liczbę lokali mieszkalnych.....
- w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedażową (tj. część budynku przeznaczoną do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze) .....m<sup>2</sup>

#### d) Obsługa komunikacyjna

- dostęp do drogi publicznej (podać od strony jakiej ulicy będzie odbywał się dojazd do terenu inwestycji /podać nazwę i status drogi – np. droga gminna, ul. 3 Maja) .....
- w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi podać przez które działki /podać nr ew. działek/ nastąpi dojazd – służebność przejścia i przejazdu) .....
- określenie zjazdu na drogę publiczną (istniejący czy projektowany).....
- ilość miejsc parkingowych na własnej działce .....
- przewidywana powierzchnia dróg i parkingów:.....m<sup>2</sup>
- przewidywana powierzchnia biologicznie czynna:.....m<sup>2</sup>

#### e) Towarzysząca infrastruktura techniczna

- zaopatrzenia w wodę: średnio ok. .... m<sup>3</sup>/dobę
- zaopatrzenie w energię elektryczną ok. .... kW/h
- zaopatrzenie w gaz ok. .... m<sup>3</sup>/m-c
- sposób ogrzewania budynku .....
- sposób odprowadzania ścieków (kanalizacja, zbiornik szczelny, przydomowa oczyszczalnia ścieków) .....
- planowana wielkość odbioru ok. .... m<sup>3</sup>/dobę
- sposób odprowadzania wód opadowych .....

#### f) Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

.....  
(zaznaczyć czy inwestycja oddziałuje na środowisko, sposób unieszkodliwiania odpadów)

**\*Uwaga: W miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”.**

.....  
(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

#### Załączniki:

1. **Kopia aktualnej mapy zasadniczej** w przypadku jej braku katastralnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000 (ewentualnie 1:500) – **2 egzemplarze**:
  - 1 egz. oryginalny
  - 1 egz. (kopia) z oznaczonym obszarem inwestycji literami A-B-C-....A.  
Mapa powinna obejmować swoim zakresem obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, lecz nie mniej niż 50 metrów.
2. **Koncepcja zabudowy i zagospodarowania terenu** przedstawiona na kopii ww. mapy zasadniczej z zakreślonym terenem inwestycji z oznaczeniem odległości projektowanego obiektu od granic działek sąsiednich.
3. **Pisma gestorów mediów** potwierdzające możliwości zapewnienia dostaw z miejskich sieci inżynierskich, bądź **umowa gwarantująca wykonanie uzbrojenia terenu**, niezbędnego dla realizacji planowanej inwestycji, zawarta między inwestorem a właściwym gestorem sieci (nie dotyczy przyłączy), jeżeli istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.
4. **Oplata skarbową 107 zł (w kasie urzędu lub przelewem)**. Opłatę skarbową uiszcza się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty (tj. w momencie składania wniosku), a pokwitowanie dołącza się do wniosku. Opłacie skarbowej podlega dokonanie czynności urzędowej na wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, z wyłączeniem spraw budownictwa mieszkaniowego.
5. **Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł)** – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.
6. **Prawomocna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach** (dla inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko).